



Vlaams Woningfonds



**Leen renteloos
voor energiebesparende werken!**

Renteloze energielening

Vanaf 1 januari 2022 kan je samen met de lening voor de aankoop van een woning/appartement een renteloze energetische lening afsluiten.

Voorwaarden

De woning of het appartement

- is bij aankoop onvoldoende energiezuinig;
- moet binnen de 5 jaar na de aankoop grondig energetisch gerenoveerd worden (bijvoorbeeld investeringen in isolatie, hoogrendementsglas, energiezuinige verwarming, hernieuwbare energie).

Energieprestatie woning of appartement

Een energetische renovatielening kan enkel worden verkregen voor de aankoop:

- van een woning met een energielabel E of F
- van een appartement met een energielabel D, E of F

Hoeveel kan je lenen?

Hoe meer je je woning/appartement energiezuinig wil maken, hoe meer je kan lenen. In onderstaande tabel vind je het maximale bedrag van deze lening.

		Woning met HUIDIG label E of F	Appartement met HUIDIG label D, E of F
Beoogd label	Naar label C	30 000 EUR	n.v.t.
	Naar label B	45 000 EUR	30 000 EUR
	Naar label A	60 000 EUR	45 000 EUR

Wat dien je te betalen voor de renteloze energielening?

Een energetische renovatielening is renteloos. Het geleende kapitaal dient terugbetaald te worden met vaste termijnbedragen.

Binnen 5 jaar dien je te bewijzen dat je het beoogde energielabel hebt behaald. Is dat niet het geval zal je een sanctie worden opgelegd en dien je alsnog rente te betalen.

Hoe kunnen wij je verder helpen?

Ben je geïnteresseerd in een energetische renovatielening, bekijk dan zeker op onze website www.vlaamswoningfonds.be alle voorwaarden en kenmerken van dit nieuwe krediet en/of maak een afspraak bij de diensten van het Vlaams Woningfonds of bij een kredietverlenende sociale huisvestingsmaatschappij.