

Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse regering tot bepaling van de nadere regels voor de aanvraag en de afgifte van het stedenbouwkundig attest

Model I

## Aanvraag van een stedenbouwkundig attest

GEMEENTE

.....

In te vullen door de behandelende gemeente

dossiernummer

datum van ontvangst

### Persoonlijke gegevens

#### 1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

aanschrijftitel  de heer  mevrouw

voornaam en achternaam \_\_\_\_\_  
eventueel organisatie \_\_\_\_\_  
straat en nummer \_\_\_\_\_  
postnummer en gemeente \_\_\_\_\_  
telefoonnummer \_\_\_\_\_

### Gegevens van het perceel

#### 2 Vul hieronder de kadastrale gegevens van het perceel in.

*De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3<sup>de</sup> afdeling, sectie C, nr. 123b2.*

straat en nummer \_\_\_\_\_  
postnummer en gemeente \_\_\_\_\_  
kadastrale gegevens \_\_\_\_\_

./.

**3 Kruis aan welke werkzaamheden u op het perceel wilt uitvoeren of welke handelingen u wilt verrichten. In geval van gecombineerde aanvragen kruist u meerdere mogelijkheden aan.**

- bouwen, herbouwen of verbouwen
- slopen
- ontbossen
- vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand of in groeps- of lijnverband
- aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, allerhande materialen, materieel of afval
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt
- het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel, hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden
- geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed
- wijzigen in een gebouw van het aantal woongelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande
- plaatsen of wijzigen van publiciteitsinrichtingen of aanplakborden
- aanleggen of wijzigen van een recreatief terrein, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld en een zwembad
- verkavelen

./.

## Bij te voegen bewijsstukken

### 4 Voeg bij dit formulier de volgende bewijsstukken:

- **een inplantingsplan op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250, 1/500, 1/1000 of 1/1250**, met vermelding van de huidige toestand van het goed, met name:
  - het goed en de belangrijkste afmetingen ervan
  - de noordpijl
  - de breedte en de naam van de aanpalende wegen
  - de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen, en de afmetingen ervan
  - het reliëf van de bodem en de aanwezige beplanting
- **minstens drie foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen**
- **de profieltekeningen van de gebouwen op de aanpalende percelen**, met vermelding van de ingeschreven maten, zo er zich gebouwen op deze percelen bevinden
- **een opgave van de erfdienstbaarheden**
- **een of meer schetstekeningen op een schaal van 1/50, 1/100, 1/125, 1/200, 1/250 of 1/500**

In geval van ...	dan vermeldt u op de tekening ...
bouwen, herbouwen of verbouwen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de voorgestelde plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal verdiepingen, de hoogte, de breedte en de diepte van de ontworpen hoofd- en bijgebouwen</li> <li>• de bestemming en de afmeting van de terreingedeelten die niet bebouwd worden of die geen hinder van de werkzaamheden zullen ondervinden (achteruitbouwstrook, binnenplaatsen en tuinen, garage...)</li> <li>• in voorkomend geval, de af te breken gebouwen en de te verwijderen beplantingen</li> <li>• in voorkomend geval de ontworpen wegen en beplantingen</li> </ul>
slopen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• de hoogte, breedte en diepte van het af te breken gebouw of constructie</li> </ul>

ontbossen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de ligging en oppervlakte van het te ontbossen gedeelte</li> <li>• de houtsoorten</li> <li>• de gemiddelde ouderdom van het houtbestand</li> </ul>
vellen van hoogstammige bomen, alleenstaand of in groeps- of lijnverband	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de stand, het aantal en de soort van de te vellen bomen</li> </ul>
aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• terreinprofielen (in lengte en breedte) van het nieuwe reliëf</li> <li>• maatsijfers ten opzichte van de bestaande terreinhoogte</li> <li>• de benaderende omvang van het grondverzet in kubieke meter</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, allerhande materialen, materieel of afval	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein, met weergave van hoogte, breedte en diepte</li> <li>• de weergave van welke zaken op het terrein zullen worden opgeslagen</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal voertuigen, wagens of aanhangwagens</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• de aard en het aantal van de te plaatsen inrichtingen</li> </ul>
het perceel gebruiken, aanleggen of inrichten voor het plaatsen van een of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel, hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het aantal te plaatsen inrichtingen</li> </ul>
geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de bestaande functie en de nieuwe functie van het goed</li> </ul>
wijzigen in een gebouw van het aantal woongelegenheden die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande	<ul style="list-style-type: none"> <li>• het bestaande aantal woongelegenheden en de aard ervan</li> <li>• het nieuwe aantal woongelegenheden en de aard ervan</li> </ul>
plaatsen of wijzigen van publiciteitsinrichtingen of aanplakborden	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein of de plaatsing ten aanzien van het gebouw</li> <li>• de afmetingen van de publiciteitsinrichting of het aanplakbord</li> </ul>
aanleggen of wijzigen van een recreatief terrein, zoals een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld en een zwembad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• de plaatsing op het terrein</li> <li>• het precieze gebruik van het terrein</li> </ul>

.....  
verkavelen

- de te verkavelen oppervlakte
  - het aantal kavels
  - de oppervlakte van de kavels
  - de benaderende afmetingen van de te bouwen hoofd- en bijgebouwen
- .....

**5 Kruis alle bewijsstukken aan die u bij dit formulier voegt.**

- een inplantingsplan
- foto's van de bebouwing op het perceel en op de aangrenzende percelen
- profieltekeningen van de omliggende gebouwen
- een opgave van de erfdienstbaarheden
- een of meer schetstekeningen

**Ondertekening**

**6 Vul de onderstaande verklaring in.**

**Ik bevestig dat alle gegevens in dit formulier en de bijgevoegde bewijsstukken naar waarheid ingevuld zijn.**

plaats

.....

datum dag

.....

maand

.....

jaar

.....

handtekening

voornaam en naam

.....  
.....

./.

## Aan wie bezorgt u dit formulier?

- 7 *Stuur deze aanvraag samen met de bijgevoegde bewijsstukken in viervoud naar het college van burgemeester en schepenen van uw gemeente.*

*De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient en ook bij andere administraties, die uw dossier behandelen. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.*

Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van de Vlaamse regering van XXX tot bepaling van de nadere regels voor de aanvraag en de afgifte van het stedenbouwkundig attest

Brussel,

De minister-president van de Vlaamse regering,

Yves LETERME

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening,

Dirk VAN MECHELEN